



# LEKSTEDEWONEN

## Start verhuur 27 appartementen Rhijnhaeghe

*Met deels voorrang voor jongeren en inwoners Bunnik*

De bouw van de nieuwe, kleinschalige woonwijk Rhijnhaeghe in Bunnik start deze maand. Hiermee wordt invulling gegeven aan de grote vraag naar woningen in de gemeente Bunnik. Op dinsdag 19 januari start LEKSTEDEWONEN met de verhuur van 27 sociale huurappartementen. Deze appartementen hebben woonoppervlakten tot en met 65 m<sup>2</sup>, huurprijzen vanaf € 633 per maand en de oplevering is najaar 2021. Bij de toewijzing van een aantal appartementen krijgen jongeren t/m 29 jaar en lokaal woningzoekenden voorrang.

### Nieuw breed woningaanbod in Bunnik

Binnen de gemeente Bunnik wordt weer gebouwd. Dat is hard nodig vanwege de grote vraag naar (huur)woningen en de vele woningzoekenden. Op de voormalige kantoorlocatie Rhijnhaeghe wordt een kleinschalige woonwijk van 91 woningen gerealiseerd door projectontwikkelaar Sustay. De wijk wordt een mix van koopwoningen, koopappartementen en huurappartementen, waaronder de 27 sociale huurappartementen van LEKSTEDEWONEN.

Ed de Groot (directeur-bestuurder LEKSTEDEWONEN): "Wij zijn verheugd dat wij in Rhijnhaeghe een flink aandeel sociale huurwoningen kunnen realiseren. Vanwege de grote vraag naar huurwoningen vinden wij het belangrijk dat verschillende doelgroepen comfortabel en betaalbaar kunnen wonen. Ook in dit project is dat mogelijk door de plezierige samenwerking tussen Sustay, gemeente Bunnik en LEKSTEDEWONEN en wordt zo invulling gegeven aan het grote tekort aan sociale huurwoningen binnen de gemeente."

### 27 sociale huurappartementen

De twee- en driekamerappartementen van LEKSTEDEWONEN hebben woonoppervlakten tot en met 65 m<sup>2</sup> en zijn voorzien van een balkon of een tuin. Het woongebouw bestaat uit vier woonlagen en er zijn vier verschillende type appartementen, elk met een unieke indeling. Dankzij het gebruik van duurzame elementen en installaties kunnen de bijkomende woonlasten ook laag blijven. Het ontwerp is van Venster Architecten BV en de appartementen worden gebouwd door Schutte Bouw. Deze maand start de bouw en de oplevering is najaar 2021.

De appartementen zijn geschikt voor iedereen (1 t/m 3 personen) en de huurprijzen zijn vanaf € 633,- per maand (exclusief servicekosten). Hierdoor zijn de appartementen bereikbaar voor verschillende inkomensgroepen.



### Voorrangsregelingen

In de gemeente Bunnik staan 3.200 woningzoekenden ingeschreven bij WoningNet, waaronder ruim 2.000 starters op de woningmarkt. Ed de Groot: "Tijdens de verhuur van de Stationsweg Bunnik ontvingen wij gemiddeld 54 reacties per appartement. Ook nu verwachten we dat er veel woningzoekenden reageren en daarom willen wij een aantal doelgroepen meer kansen bieden. Bij toewijzing van een aantal appartementen geeft LEKSTEDEWONEN voorrang aan jongeren t/m 29 jaar en aan lokaal woningzoekenden. Lokaal woningzoekenden zijn inwoners van Bunnik, Odijk en Werkhoven. Kandidaten die aan de voorrangsregeling(en) voldoen, krijgen voorrang op de overig woningzoekenden: iedereen mag dus reageren op de appartementen."

### Start verhuur

De verhuur van de appartementen start **dinsdag 19 januari**. Dan is alle verhuurinformatie beschikbaar, zoals de plattegronden, huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden. Belangstellenden kunnen tot en met **maandag 1 februari 08.00 uur** reageren via [www.woningnetregioutrecht.nl](http://www.woningnetregioutrecht.nl). Alle (verhuur)informatie is te vinden op [www.lekstedewonen.nl](http://www.lekstedewonen.nl).



# LEKSTEDEWonen

## ***Noot voor de redactie***

### **Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

LEKSTEDEWonen  
Vincent Beringen (Stafmedewerker Wonen)  
E-mail: [vberingen@lekstedewonen.nl](mailto:vberingen@lekstedewonen.nl)  
Telefoon: (06) 10 950 712

### ***Fotobijschrift:***

*Artist Impressions Rhijnhaeghe Bunnik, gezien vanaf de J.F. Kennedylaan en Van Zijldreef. Naar ontwerp van Venster Architecten uit Gouda ([www.vensterarchitekten.nl](http://www.vensterarchitekten.nl)).*



## **Over LEKSTEDEWonen**

LEKSTEDEWonen is een middelgrote woningcorporatie uit Vianen. Wij hebben een bezit van ongeveer 3.150 woningen, ruim 800 studentenkamers in Utrecht en nemen deel in verschillende gezamenlijke huisvestingsprojecten in de regio. LEKSTEDEWonen is een maatschappelijke onderneming die zorgt voor kwalitatief goede en betaalbare huisvesting. We werken aan gevarieerde woonmilieus in vitale wijken en buurten, met de nadruk op de gemeenten Vijfheerenlanden Bunnik.

Sinds eind 2013 is LEKSTEDEWonen werkzaam in de gemeente Bunnik. Dat jaar hebben we met de gemeente een intentieovereenkomst gesloten voor de realisatie van sociale woningbouw. Ons woningbestand bestaat inmiddels uit 70 woningen en een woonzorggebouw (De Weijer). In januari 2021 start de bouw van de appartementen in Rhijnhaeghe. Daarnaast zijn er nog andere projecten in de gemeente in voorbereiding, waarbij ook sociale huurwoningen worden gerealiseerd.